

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|--------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 84 642,33р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 188 776,82р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 68 097,39р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 95 639,09р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 25 040,34р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 181 342,88р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 181 342,88р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 196 008,58р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 69 976,63р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | -2 503,05р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 4 930,89р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 96,06% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,05 | 25040,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 7328,88 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 8550,36 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 12581,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,02 | 244,30 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 26139,67 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 732,71 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 3297,97 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 9222,26 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 102870,85 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | 1296,44 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 1,00 | дом | 301,04 | 301,04 |
| Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией | 1,00 | дом | 804,05 | 804,05 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 1,00 | дом | 191,34 | 191,34 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Размещение информации на входах | 7,00 | шт | 124,94 | 874,61 |
| Опиловка и кронирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | |
| Валка, опиловка деревьев | 4,00 | дерево | 14661,36 | 58645,46 |
| Прочие | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Установка скамеек со спинкой | 3,00 | шт | 7228,40 | 21685,20 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 7,00 | 100 м2 | 340,16 | 2381,12 |
| Итого | | | | 84882,82 |
| Инженерные сети | | | | |
| Прочие | | | | |
| Отопление | | | | 1010,24 |
| Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 455,59 | 455,59 |

| | | | | |
|---|-----------|--------|--------|-----------------|
| Установка заглушек | 1,00 | шт | 554,65 | 554,65 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 10,82 | 1000м3 | 217,41 | 2351,95 |
| Итого | | | | 3362,19 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 20 / 9,00 | этаж | 81,25 | 14625,84 |
| Итого | | | | 14625,84 |

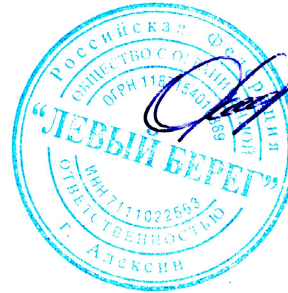
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|--------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 0 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 0,00р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов